

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury
(Dz.U. z 2004r. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)

1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego :

”Rozbudowa i integracja Systemu Kontroli Dostępu (SKD) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie obiektu Komendy Powiatowej w Oleśnicy”.

2) Adres obiektu budowlanego:

**ul. Generała Józefa Hallera 3
56-400 Oleśnica**

3) Nazwa i kody CPV :


- **42961100-1 (System kontroli dostępu)**
- **32420000-3 (Urządzenia sieciowe)**
- **45311000-0 (Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych)**

4) Zamawiający:

**Komenda Wojewódzka Policji we Wrocławiu
ul. Podwale 31-33, 50-040 Wrocław**

5) Imiona i nazwiska osób opracowujących:

mgr inż. Andrzej KŁOBUKOWSKI: Wydział Inwestycji i Remontów



DATA OPRACOWANIA: LUTY 2026

I. Opis przedmiotu zamówienia

Roboty, których dotyczy opis przedmiotu zamówienia, obejmują wszystkie czynności związane z wykonaniem prac związanych z wykonaniem rozbudowy i integracji Systemu Kontroli Dostępu (SKD) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie obiektu KP Oleśnica.

II. Zakres rzeczowy dla zamówienia

Roboty budowlane, których dotyczy opis przedmiotu zamówienia, obejmują wszystkie czynności związane z:

- a) Wykonaniem przejścia systemu kontroli dostępu w pełni integrowanego z istniejącym systemem na obiekcie KP Oleśnica.
- b) System obejmuje przejście przez rozsuwane drzwi na parking przed KP.
- c) Przejście kontrolowane zbudowane jako dwustronne (wejście i wyjście na kartę).
- d) Wyposażenie systemu w przycisk awaryjnego wyjścia.
- e) Zestawienie połączenia sieciowego pomiędzy dwoma budynkami na potrzeby łączności nowego kontrolera z istniejącymi.
- f) Integracja systemów w jeden.
- g) Doposażenie systemu w 200 kart o identycznym standardzie jak na KP.
- h) Wykonanie niezbędnego okablowania i tras kablowych.
- i) Podłączenie mechanizmu automatycznego otwierania drzwi do systemu SKD.
- j) Konfiguracja i szkolenie.

III. Ogólne wymagania dotyczące wykonawstwa

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania.

Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, jak również zastosuje się do poniższych wytycznych:

Oferta Wykonawcy musi zawierać wycenę całości kosztów z wykazaniem elementów cenotwórczych dla wykonania Systemu Kontroli Dostępu.

Przed złożeniem oferty wymagana jest wizja w terenie.

IV. Udostępnienie terenu

Zamawiający w terminie określonym w zleceniu udostępni Wykonawcy teren dla wykonania wszystkich prac. Rozpoczęcie wykonania robót nastąpi z chwilą udostępnienia terenu, na podstawie terminów określonych w harmonogramie wykonanym przez Wykonawcę i uzgodnionym z Zamawiającym w czasie 3 dni od daty podpisania zlecenia.

V. Ogólne zasady wykonania

Wykonawca jest odpowiedzialny za przeprowadzenie wszystkich prac zgodnie ze zleceniem oraz w zgodności z wymaganiami obowiązujących przepisów.

VI. Sposób rozliczenia

Rozliczenie nastąpi w jednorazowej płatności w formie ryczałtowego wynagrodzenia.

Podstawą płatności za wykonane roboty jest podpisany przez wykonawcę oraz zamawiającego końcowy protokół odbioru robót.

VII. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest objęcie systemem kontroli dostępu przejścia (drzwi rozsuwanych) prowadzącego na parking przed budynkiem KP Oleśnica oraz pełna integracja nowo instalowanych urządzeń z systemem funkcjonującym obecnie w obiekcie, tworząc jedną, spójną bazę zarządzającą.

VIII. Zakres szczegółowy prac

1. Instalacja urządzeń SKD (Przejście na parking)

Wykonawca dostarczy i zamontuje urządzenia niezbędne do stworzenia dwustronnej kontroli przejścia przez automatyczne drzwi rozsuwane:

- **Kontrola dwustronna:** Montaż czytników kart zbliżeniowych po obu stronach drzwi (wejście i wyjście autoryzowane kartą).
- **Sterownik:** Dostawa i montaż kontrolera dostępu kompatybilnego z istniejącą infrastrukturą (wymagana pełna obsługa w obecnym oprogramowaniu zarządzającym).
- **Integracja z automatyką drzwi:** Podłączenie wyjścia przekaźnikowego kontrolera SKD do sterownika drzwi automatycznych (podanie sygnału otwarcia po autoryzacji karty).

2. System bezpieczeństwa i wyjścia awaryjne

Ze względów bezpieczeństwa pożarowego system musi zostać wyposażony w:

- **Przycisk awaryjnego otwarcia drzwi (ROP):** Montaż przycisku ewakuacyjnego (zbij szybkę/weiskany) po wewnętrznej stronie przejścia.
- **Działanie:** Wciśnięcie przycisku musi fizycznie odcinać zasilanie trzymania drzwi lub wymuszać ich trwałe otwarcie przez sterownik automatyki, niezależnie od działania kontrolera SKD.

3. Infrastruktura sieciowa i komunikacja między budynkowa

W celu połączenia nowego punktu kontrolnego z serwerem/centralą znajdującą się w innym budynku, Wykonawca zobowiązany jest do:

- **Zestawienia połączenia sieciowego:** Wykonanie fizycznego połączenia teleinformatycznego pomiędzy budynkami (np. przewieszka, kanalizacją teletechniczną lub z wykorzystaniem istniejących tras – do weryfikacji podczas wizji lokalnej).
- **Transmisja danych:** Zapewnienie stabilnej komunikacji TCP/IP (lub RS485 w zależności od architektury systemu) dla nowego kontrolera, umożliwiającej jego widoczność w głównym systemie zarządzającym.

4. Integracja systemowa

- **Jeden spójny system:** Nowy punkt musi zostać dodany do istniejącej bazy danych oprogramowania zarządzającego na KP Oleśnica.
- **Funkcjonalność:** Obsługa nowych drzwi musi odbywać się z tego samego poziomu interfejsu, co reszta obiektu (wspólna baza użytkowników, uprawnień, stref czasowych i raportowania zdarzeń).

5. Karty zbliżeniowe

- Dostawa **200 sztuk** kart zbliżeniowych.

- **Wymóg kompatybilności:** Karty muszą być wykonane w identycznym standardzie technologicznym (częstotliwość, kodowanie, np. Unique 125kHz lub Mifare 13,56MHz) jak karty obecnie wykorzystywane przez funkcjonariuszy i pracowników KP. Wykonawca ma obowiązek zweryfikować standard przed dostawą.

6. Okablowanie i trasy kablowe

- Wykonanie kompletnego okablowania strukturalnego i zasilającego niezbędnego do uruchomienia systemu.
- Montaż koryt, listew lub rur instalacyjnych w sposób estetyczny, zgodny z charakterem pomieszczeń.
- Zaszycie i opisanie końcówek kablowych.

IX. Wymagania końcowe i odbiorowe

1. **Konfiguracja:** Zaprogramowanie kontrolera, ustawienie czasów otwarcia przełącznika (dostosowane do bezwładności drzwi rozsuwanych) oraz konfiguracja połączenia sieciowego.
2. **Szkolenie:** Przeprowadzenie instruktażu dla wyznaczonych administratorów systemu w zakresie obsługi nowego przejścia (dodawanie uprawnień, podgląd zdarzeń).
3. **Dokumentacja:** Dostarczenie dokumentacji powykonawczej zawierającej schemat połączeń oraz instrukcje obsługi urządzeń.
4. **Gwarancja:** Udzielenie gwarancji na wykonane prace i urządzenia (rekomendowane min. 36 miesięcy).

Wykonał:

STARSZY SPECJALISTA
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP we Wrocławiu
Andrzej Klobukowski